



**TARIF AGENCE EN € AU 1<sup>ER</sup> AVRIL 2017**

<i>Prix de Vente</i>	<i>%</i>	<i>Honoraires TTC</i>	<i>TVA sur Honoraires</i>
- de 15 000 €	FORFAIT	1 500 €	300,00 €
15 000,00 €	10,00%	1 500,00 €	250,00 €
20 000,00 €	9,80%	1 960,00 €	326,67 €
25 000,00 €	9,60%	2 400,00 €	400,00 €
30 000,00 €	9,40%	2 820,00 €	470,00 €
35 000,00 €	9,20%	3 220,00 €	536,67€
40 000,00 €	9,00%	3 600,00 €	600,00 €
45 000,00 €	8,90%	4 005,00 €	667,50 €
50 000,00 €	8,75%	4 375,00 €	729,17 €
55 000,00 €	8,60%	4 730,00 €	788,33 €
60 000,00 €	8,50%	5 100,00 €	850,00 €
65 000,00 €	8,35%	5 427,50 €	904,58 €
70 000,00 €	8,25%	5 775,00 €	962,50 €
75 000,00 €	8,10%	6 075,00 €	1 012,50 €
80 000,00 €	8,00%	6 400,00 €	1 066,67 €
85 000,00 €	7,88%	6 693,75 €	1 116,33 €
90 000,00 €	7,75%	6 975,00 €	1 162,50 €
95 000,00 €	7,63%	7 243,75 €	1 208,00 €
100 000,00 €	7,50%	7 500,00 €	1 250,00 €
105 000,00 €	7,38%	7 743,75 €	1 291,50 €
110 000,00 €	7,25%	7 975,00 €	1 329,17 €
115 000,00 €	7,13%	8 193,75 €	1 366,58 €
120 000,00 €	7,00%	8 400,00 €	1 400,00 €
125 000,00 €	6,85%	8 562,50 €	1 427,08 €
130 000,00 €	6,70%	8 710,00 €	1 451,67 €
135 000,00 €	6,55%	8 842,50 €	1 473,75 €
140 000,00 €	6,40%	8 960,00 €	1 493,33 €
145 000,00 €	6,25%	9 062,50 €	1 510,42 €
150 000,00 €	6,00%	9 000,00 €	1 500,00 €
155 000,00 €	5,90%	9 145,00 €	1 524,17 €
160 000,00 €	5,80%	9 280,00 €	1 546,67 €
165 000,00 €	5,70%	9 405,00 €	1 567,50 €
170 000,00 €	5,60%	9 520,00 €	1 586,67 €
175 000,00 €	5,50%	9 625,00 €	1 604,17 €
180 000,00 €	5,40%	9 720,00 €	1 620,00 €
185 000,00 €	5,30%	9 805,00 €	1 634,17 €
190 000,00 €	5,20%	9 880,00 €	1 646,67 €
195 000,00 €	5,10%	9 945,00 €	1 657,50 €
200 000,00 €	5,00%	10 000,00 €	1 666,67 €
Au delà de 200 000€	5,00%		



Valmy Immobilier

Barème  
Honoraires Location

## Barème Honoraires de Location Habitation, Mixte<sup>(1)</sup> et Meublée<sup>(1)</sup>

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :

Zone « très tendue »       Zone « tendue »       Zone « non tendue »

Année de référence : 2014

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail** : 10 € TTC

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **réalisation de l'état des lieux** : 3 € TTC

### Honoraires à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10 € / m <sup>2</sup> TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m <sup>2</sup> TTC

### Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires d'entremise et de négociation	90 € TTC
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	
	10 € / m <sup>2</sup> TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m <sup>2</sup> TTC

(1) Les honoraires de location (**15% du loyer annuel Hors Charges**) des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014.

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

Barème établi le 15/09/2014